

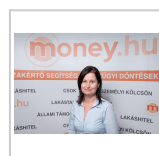
# Eladó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 34 900 000 Ft ( ~86 889 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#710400051
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - gáz
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Komfort

### Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár Krisztina**  
Irodavezető

+36 70 930-1361  
molnar.krisztina@flat4you.hu

### XIV.Alsórakoson, az épülő kormányzati negyed közelében eladó emeleti, 1 szobás lakás

XIV.Alsórakoson, az épülő kormányzati negyed közelében, a Telepes utcában eladó egy rendezett, földszint + 2 emeletes, lift nélküli társasház 2. emeletén levő 30 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, jó állapotú, világos lakás, mely körfolyósóról közelíthető meg. A lakás az utolsó előtti lakás, így nem járkalnak el előtte. A lakás zárószinten található, felette a tető fel van újítva. Az ablakai a társasház udvara felé néznek északi tájolással. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek. A bejárati ajtó műanyag szerkezetű, biztonsági ajtó. A beltéri ajtó eredeti, tömör fa szerkezetű. A fürdőszoba zuhanyzós, mely most került felújításra. A fűtés ellátást gáz héra biztosítja, cserépkályha hőleadással, a melegvíz ellátást villanybojler biztosítja. Padlóburkolat a szobában parketta, előtérben pvc, fürdőben kerámialap. Az elektromos vezeték részleges felújításra került.

Kiválóan alkalmas saját célra és bérbeadásra egyaránt.

Közlekedés: Bosnyák téren számos

buszjárat(110,112,7,7E,8E,124,125,125B,277,32), éjszakai járatok(,

villamos(62,62A,3)

Amennyiben szeretné megtekinteni az ingatlant, hívjon bizalommal akár hétvégén is!

+36 70 412 5790/+36 70 930 1361