

# Eladó Téglalakás, 35 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 37 900 000 Ft ( ~96 022 € )



**Adatlap sorszáma:** #710400047

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 1955

**Kilátás:** Parkra néző

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Komfort

### Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár Krisztina**  
Irodavezető

+36 70 930-1361  
molnar.krisztina@flat4you.hu

### III. Óbudán eladó 1.emeleti 35 m<sup>2</sup>-es téglalakás

III.kerület Óbuda-Filatorigát részén, a Meggyfa utcában , parkos környezetben eladó egy földszint+ 3 emelet tagolású, lift nélküli, 16 lakásos ,rendezett, jó lakóközösségű társasház 1.emeletén levő 35 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás felújításra szoruló lakás.

Az ablakok csendes park felé néznek , keleti tájolással.

A lakás 1 szobás, de amerikai konyhás nappali + hálósá alakítható.

Fűtés ellátást gázkonvektor, melegvíz ellátást villanybojler ( 80 literes) biztosítja.

Gyorsan birtokba vehető.

Kiválóan alkalmas saját és befektetési célra egyaránt.

A lakáshoz saját tároló tartozik.

Közlekedés-járatok:9,34,106,134....Éjszakai járatok:918,923,934

Amennyiben szeretné megtekinteni az ingatlant,hívjon bizalommal akár hétvégén is!

Amennyiben el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő, irodánk ajánlatát.